

Darovací smlouva o převodu Pozemků a Stavby

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi níže uvedenými účastníky

1. Pan Pavel Illík, rodné číslo/....., trvale bytem Vršovice 29, 747 61 Vršovice,
jako Dárce č. 1,
a
2. manželé Ing. Jan Illík, rodné číslo a Bohumila Illíková,
rodné číslo, oba trvale bytem Sluneční 284, 747 61 Raduň,
jako Dárce č. 2 a Dárce 3
a
3. Obec Raduň, IČO 00300624, se sídlem Poštovní 239, 747 61 Raduň, zastoupena
Ludmilou Juráňovou, starostkou obce
jako Obdarovaný.

I. Úvodní prohlášení

- 1.1 Dárce č. 1 vlastní mimo jiné nemovitost a to pozemek parc. č. 652/1, orná půda, o výměře 922 m², nacházející se v k. ú. Raduň, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 421 pro katastrální území a obec Raduň, okres Opava (dále jen Pozemek).
- 1.2 Dárce č. 1 je podílovým spoluvlastníkem o velikosti jeho spoluvlastnického podílu jedna polovina podzemní (podpovrchové) stavby technické infrastruktury a jedna polovina pozemní (povrchové a nadpovrchové) stavby dopravní a technické infrastruktury nacházející se na pozemcích parc. č. 652/1 a 654/24 v obci a k. ú. Raduň (dále jen Stavba). Celá Stavba dopravní a technické infrastruktury je podrobněji specifikovaná v níže uvedené tabulce:

Označení infrastruktury	Název infrastruktury	Množstevní parametry	Technické poznámky
SO 01 – Dopravní infrastruktura (komunikace)	Novostavba místní komunikace (budoucí označení ul. Na Vyhliďce), vč. 16 sjezdů na budoucí pozemky rodinných domů, vč. silničních vpustí a liniových terénních odvodňovacích silničních	Vše tvoří stávající veřejný prostor ulice s budoucím názvem „Na Vyhliďce“ minim. šíře 8 metrů. Vozovka šířky minim. 5,0 metrů napojená křižovatkou s nájezdovými oblouky o poloměru r = 8 m a šířkou	Vozovka má asfaltbetonový povrch, chodník je dlážděný z betonové zámkové dlažby s pískováním spár. Součástí povrchu chodníku je také „slepecká dlažba, vodící a varovné pásy a jiné

	<p>žlabů, vč. chodníku, vč. dopravního značení, vč. dopravního napojení na silnici č. III/4662.</p>	<p>napojení cca 18 metrů, s propustkem DN 600 a oboustrannými betonovými čely a vydlážděním dna rigolu betonovými žlabovkami v délce minim. 2,0 metrů před a za propustkem. Pojízdna část vozovky má minim. šířku cca 5 metrů, osovou délku cca 134 metrů, vč. jednostranného dlážděného chodníku š. 1,75 metru. Součástí vozovky je 5 ks silničních šachtových vpustí, a 2 ks příčných liniových odvodňovacích žlabů.</p>	<p>reliéfní úpravy povrchu pochůzná část chodníku pro užívání osobami s omezenou schopností orientace a pohybu. Potrubí propustku je betonové, čela propustku jsou železobetonová. Dláždění dna rigolu je z betonových žlabovek DN 600.</p> <p>Chodník i vozovka jsou lemovány betonovými obrubami zabetonovanými do terénu. Součástí chodníku je 16 ks dopravních napojení budoucích pozemků k rodinným domkům, jejichž pojízdný povrch je z nosné pojízdné dlažby a sjezdy mají sníženou obrubu. Nezpevněný povrch veřejného prostranství podél vozovky je zatravněn. Dopravní značení obsahuje vswlé a vodorovné dopravní značení na místní komunikaci (budoucí název ulice „Na Vyhliďce“) a na silnici č. III/4662 (stávající ulice Komárovská). Jedná se o vodorovné dopravní značení IP6 (2 ks), P2 (2 ks) s dodatkovými tabulkami E2b (2 ks), P4 (1 ks), B20a (1 ks)</p>
<p>SO 03 – Technická infrastruktura (dešťová kanalizace)</p>	<p>Novostavba veřejné uliční podzemní dešťové kanalizační stoky z plastového potrubí, včetně 7 ks revizních šachet, 6 ks přípojek od silničních vpustí a 2 ks odvodňovacích žlabů, vč. 6 ks silničních šachtových vpustí (z toho 1 ks ve vozovce s křížovatkou silnice č. III/4662), vč. 2 ks příčných liniových odvodňovacích žlabů, vč. 1 ks retenční podzemní</p>	<p>Délka uložení kanalizační stoky je v komunikaci cca 158 až 165 metrů, délka přípojek k silničním vpustím a odvodňovacím žlabům cca 2 metry každé přípojky od vtoku po napojení na stoku. Součástí kanalizační stoky je celkem 8 ks přípojek a 7 ks šachtových revizních objektů (23 ks související s retenční jímku). Retenční jímka má objem</p>	<p>Potrubí hlavní stoky je z materiálu PP DN 250, silniční vpusti jsou plastové, odvodňovací silniční žlaby jsou betonové. Přípojky jsou z trub PP a PVC DN 150. Součástí silničních vpustí jsou šachty s vyjímatelnými plastovými koši pro zachycení nečistot.</p> <p>Šachty jsou podbetonovány, potrubí je</p>

	jímky na ploše cca 31,7 m ² , vedená a napojená pod povrchem vozovky a travnaté krajnice, pro dokončenou novostavbu místní komunikace s budoucím názvem ulice „Na Vyhlídce“, v obci a k. ú. Raduň.	cca 15,65 m ³ a má postupný odtok regulujícím ventilem umístěným v koncové šachtě za jímku	uloženo ve štěrkopískovém obsypu, hloubka uložení je cca 1,2 metru.
SO 06 – Technická infrastruktura (veřejné osvětlení)	Nový veřejný podzemní rozvod veřejného osvětlení z kabelu CYKY a AYKY včetně 8 ks stožárových svítidel veřejného osvětlení, včetně uzemňovacího kabelu pro budoucí novostavby rodinných domů pod povrchem vozovky, krajnice a chodníku.	Délka podzemního kabelu je cca 210 m, stožáry jsou vysoké cca 4,7 metrů.	Svítidla osvětlení jsou na kovových stožárech se základovými patkami zabetonovanými do terénu, vč. uzemnění stožáru.

- 1.3 Dárce č. 2 a Dárce č. 3 vlastní ve společném jmění manželů mimo jiné nemovitost, a to pozemek parc. č. 654/24, orná půda, o výměře 872 m², nacházející se v k. ú. Raduň, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 346 pro katastrální území a obec Raduň, okres Opava (dále jen Pozemek).
- 1.4 Dárce č. 2 a Dárce č. 3 vlastní ve svém společném jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti podílu jedna polovina podzemní (podpovrchové) stavby technické infrastruktury a jedna polovina pozemní (povrchové a nadpovrchové) stavby dopravní a technické infrastruktury nacházející se na pozemcích parc. č. 652/1 a 654/24 v obci a k. ú. Raduň (dále jen Stavba). Celá Stavba dopravní a technické infrastruktury je podrobněji specifikovaná v tabulce uvedené v odstavci 1.2 této smlouvy.

II. Předmět daru, obsah smlouvy

- 2.1 Dárce č. 1 daruje svůj pozemek parc. č. 652/1, orná půda, o výměře 922 m², nacházející se v k. ú. Raduň, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 421 pro katastrální území a obec Raduň, okres Opava (dále jen Pozemek) Obdarovanému do výlučného vlastnictví Obdarovaného. Obdarovaný pozemek přijímá od Dárce č. 1 do svého výlučného vlastnictví jako **Dar č. 1** a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi tak, jak Dárce č. 1 svůj pozemek sám držel a užíval nebo držet a užívat byl oprávněn. Dárce č. 1 se zavazuje odevzdat Obdarovanému Dar č. 1 a Obdarovaný se zavazuje Dar č. 1 převzít.
- 2.2 Dárce č. 1 daruje svou ideální polovinu Stavby uvedené a specifikované v odstavci č. 1.2 této smlouvy (dále jen „**Dar č. 2**“) Obdarovanému do výlučného vlastnictví Obdarovaného. Obdarovaný přijímá od Dárce č. 1 jeho ideální polovinu uvedené Stavby do svého výlučného vlastnictví jako **Dar č. 2** a to se všemi součástmi a

- příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi tak, jak Dárce č. 1 svůj spoluvlastnický podíl na této Stavbě sám držel a užíval nebo držet a užívat byl oprávněn. Dárce č. 1 se zavazuje odevzdat Obdarovanému Dar č. 2 a Obdarovaný se zavazuje Dar č. 2 převzít.
- 2.3 Dárce č. 2 a Dárce č. 3 darují pozemek parc. č. 654/24, orná půda, o výměře 872 m², nacházející se v k. ú. Raduň, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 346 pro katastrální území a obec Raduň, okres Opava, který mají ve svém společném jmění manželů Obdarovanému do výlučného vlastnictví Obdarovaného. Obdarovaný přijímá od Dárce č. 2 a Dárce č. 3 jejich pozemek parc. č. 654/24 do svého výlučného vlastnictví jako **Dar č. 3** a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi tak, jak Dárci č. 2 a č. 3 jejich pozemek sami drželi a užívali nebo držet a užívat byli oprávněni. Dárci č. 2 a č. 3 se zavazují odevzdat Obdarovanému Dar č. 3 a Obdarovaný se zavazuje Dar č. 3 převzít.
- 2.4 Dárce č. 2 a Dárce č. 3 darují svou ideální polovinu Stavby popsané a uvedené v odstavci č. 1.4 této smlouvy (dále jen „**Dar č. 4**“) Obdarovanému do výlučného vlastnictví Obdarovaného. Obdarovaný přijímá od Dárců č. 3 a č. 4 jejich ideální polovinu uvedené Stavby, kterou mají ve svém společném jmění manželů, do svého výlučného vlastnictví jako **Dar č. 4** a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi tak, jak Dárci č. 2 a č. 3 svůj spoluvlastnický podíl na této Stavbě sami drželi a užívali nebo držet a užívat byli oprávněni. Dárci č. 2 a č. 3 se zavazují odevzdat Obdarovanému Dar č. 4 a Obdarovaný se zavazuje Dar č. 4 převzít.

III.

- 3.1 Všichni shora uvedení Dárci považují za nesporné, že celkovou hodnotu všech Darů, tedy Daru č. 2 a Daru č. 4 si všichni společně a nerozdílně cení za celek, tedy za všechny dary úhrnem, na částku **3.830.000,- Kč** (Slovy: Třimilionyosmsetřicettisíckorunčeských). Obdarovaný s touto celkovou hodnotou všech Darů souhlasí.
- 3.2 Všichni účastníci této smlouvy považují za nesporné a ověřené seznámením s podklady z výstavby, provádění, předání díla a fakturace Stavby, že hodnota všech Darů č. 2 a č. 4 uvedená v odstavci č. 3.1 této smlouvy odpovídá stavebním nákladům uhrazeným všemi Dárci společně a nerozdílně za zhotovení Stavby jako celku.
- 3.3 Dárce č. 1 si hodnotu svého Daru č. 1 cení na částku **165.960,- Kč** (Slovy: Jednostošedesátpěttisícdevětsetšedesátkorunčeských), Obdarovaný s touto hodnotou Daru č. 1 souhlasí. Hodnotu Daru č. 1 Dárce č. 1 stanovil podle ceny pozemků v místě a čase obvyklé, která je odvozena od částky 180,- Kč za jeden m² pozemku s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou v zastavěném území obce Raduň.
- 3.4 Dárci č. 2 a č. 3 si hodnotu svého Daru č. 3 cení na částku **156.960,- Kč** (Slovy: Jednostopadesátšesttisícdevětsetšedesátkorunčeských), Obdarovaný s touto hodnotou Daru č. 3 souhlasí. Hodnotu Daru č. 3 Dárci č. 2 a č. 3 společně a ve shodě stanovili podle ceny pozemků v místě a čase obvyklé, která je odvozena od částky 180,- Kč za jeden m² pozemku s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou v zastavěném území obce Raduň.
- 3.5 Všichni účastníci této smlouvy se dohodli na bezúplatném převodu všech uvedených Darů č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, tedy formou darování do vlastnictví Obdarovaného.

IV.

- 4.1 Poplatníkem daní z nabytí nemovitých věcí bude Obdarovaný, který uhradí tyto daně v zákonné výši a v zákonné lhůtě na účet místně a věcně příslušného finančního úřadu, tzn. že Obdarovaný připraví a podá daňové přiznání k daním z nabytí nemovitých věcí a odvede a uhradí tyto daně.
- 4.2 Poplatníkem daně darovací k nabytým movitým věcem a Stavbě bude Obdarovaný, který uhradí tyto daně v zákonné výši a v zákonné lhůtě na účet místně a věcně příslušného finančního úřadu, tzn. že Obdarovaný připraví a podá daňové přiznání k darovací dani a odvede tyto daně.

V.

- 5.1 Vlastnictví ke všem shora uvedeným darům, se všemi právy a povinnostmi nabývá Obdarovaný dnem vzniku účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava. Poplatek za vkladové katastrální řízení ve výši Kč 1000,- hradí Obdarovaný, stejně tak ostatní náklady související s převodem nemovitosti.

VI.

- 6.1 Všichni Dárci seznámili Obdarovaného se stavem všech v této smlouvě uvedených Darů ke dni podpisu této smlouvy i se skutečností, že na převáděných pozemcích váznou ke dni uzavření této smlouvy věcná břemena zřizování a provozování vedení o jejichž rozsahu, obsahu, předmětu a osobách oprávněných i povinných ze služebností věcných břemen má Obdarovaný potřebné informace a je s těmito omezeními na Darech č. 1 a č. 3 srozuměn.
- 6.2 Obdarovaný prohlašuje, že si předměty Darů řádně a pečlivě prohlédl a seznámil se s jejich stavem, Obdarovaný si je vědom skutečnosti, že na povrchu i pod povrchem převáděných pozemků se nachází jednak Stavba a jednak veřejná technická infrastruktura jiných vlastníků a provozovatelů než jsou Dárci č. 1, č. 2 a č. 3.
- 6.3 Všichni Dárci uvedení v této smlouvě společně a nerozdílně, jednotni ve vůli a jejím projevu prohlašují, že Obdarovanému postupují všechny práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví a provozování všech shora uvedených Darů a také nároky ze záručních závazků zhotovitelů Darů č. 2 a č. 4, tedy mimo jiné také nároky související se záruční garancí a záruční dobou poskytnutou zhotovitelem díla Stavby, která je předmětem Daru č. 2 a Daru č. 4.

VII.

- 7.1 Tato smlouva je sepsána podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů. Práva a povinnosti smluvních stran a účastníků smlouvy v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů České republiky.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 7.3 Všichni účastníci této smlouvy tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli, její text plně pochopili a že tato smlouva byla uzavřena po

jejich vzájemném a dobrovolném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že všem ustanovením plně porozuměly a že ujednání provedená v této smlouvě jsou projevem jejich vůle a s jejich vůlí jsou v souladu.

- 7.4 Uzavření této smlouvy, její předmět, obsah a text schválilo dne 30.1.2017. Zastupitelstvo obce Raduň na svém^{19.} zasedání Usnesením č. 17/01/30/3..... a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.
- 7.5 Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý Dárce uvedený na smlouvě, zbývající vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 7.6 Přílohou č. 1 této smlouvy je originál výpisu z Usnesení Zastupitelstva obce Raduň, kterým uzavření této smlouvy schválilo a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.

V ...Raduň..... dne 13.2.2017.....

V ...Raduň..... dne 13.2.2017.....

Dárci:

Za Obdarovaného:

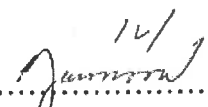


.....
Dárce č. 1: Pavel Illík

OBEC RADUŇ
Poštovní 239, 747 61 RADUŇ
☎/Fax: 553 796 125/4
radun@radun.cz, IČ: 00300824



.....
Dárce č. 2: Ing. Jan Illík


.....
Ludmila Juraňová, starostka Obce Raduň



.....
Dárce č. 3: Bohumila Illíková