

Obec Raduň  
Gudrichova 79  
747 61 Raduň

V Opavě dne 16.5.2022

Navrhovatelé:            Ing. Marcel Wittek

**Návrh na změnu územního plánu dle ustanovení § 46 zákona  
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon)**

**Přílohy:**

- Situační zakres řešeného území
- Katastrální snímek
- Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu změny územního plánu (ÚP) Raduň dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.
- „Návrh změny ÚP Raduň“ - stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- dále dle textu

## 1. NÁLEŽITOSTI NÁVRHU DLE § 55a Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

[1] Navrhovatel, pan Ing. Marcel Wittek narozen 6.4. 1965, je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 665/6 – plochy smíšené obytné (navrhované plochy změn), o výměře 9171 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. 665/9 – plochy zemědělské – obhospodařované půdy, o výměře 8000 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Raduň, obci Raduň, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 648 (dále jen „Nemovitosti“).

[2] Návrhem dotčené pozemky parc. č. 665/6 a parc. č. 665/9, katastrální území Raduň (dále jen „Pozemky“) se nachází na území obce Raduň.

### Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

[3]

Parcela č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Navrhovaná funkční plocha
665/6	9171	Plochy smíšené obytné (SO)
665/9	8000	Plochy smíšené obytné (SO)
672/3	162	Plocha komunikací (K)

### Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

[4]

Parcela č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Stávající funkční plocha
665/6	9171	Plochy smíšené obytné (SO)
665/9	8000	Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)
672/3	162	Plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z)

### Důvody pro pořízení změny územního plánu

- [5] Současnou úpravou využití Pozemků se Navrhovatelé cítí být omezeni na vlastnickém právu. Spravovat plochy v dotčené lokalitě je mimořádně nevhodné a v konečném důsledku i v rozporu s veřejným zájmem.
- [6] Změna územního plánu umožní kapacitní rozšíření zastavitelného území obce Raduň – vše je v zájmu vedení obce i s ohledem na atraktivitu a potenciál rozvoje obce. Zastavitelné plochy jsou v čase rychle využité a stejný trend se předpokládá do budoucna, což znamená vyčerpání kapacity nejpozději do 10 let. Proto jsou dány důvody k dalšímu vymezení zastavitelné plochy.
- [7] Funkční využití Pozemků je v rozporu s cíli územního plánování, když aktuální ÚP z nich dělá *de facto* nevyužitelný prostor. Nadto je povolené funkční využití těchto ploch v naprostém nesouladu s rozšiřováním zástavby území Obce Raduň. Tento argument má podporu v odborném vyjádření, ze kterého dále vyplývá:
- (i) údržba celé lokality je vztahována na majitele bez dalšího užítka z obhospodařování půdy a vede k jejich ekonomické nestabilitě, což do budoucna může vést k zanedbání příslušné zastavitelné ploše a zemědělské plochy. Na základě neudržitelnosti území dochází k sesuvům půdy a znehodnocení sousedních pozemků;
  - (ii) má-li dojít k rozšiřování zástavby, z pohledu urbanistického nebrání nic tomu, aby byl v dotčené lokalitě vytvořena nová zástavba, která bude definována rozestupy a koncepčním provázáním budov s patřičnou dopravní a technickou infrastrukturou;
  - (iii) každý potenciál ekonomické a ekologické stability je obecně opřen o návrh urbanistické zástavby na daném území; dotčená lokalita se pak opírá o prostorová pravidla rekreační zóny, které vytváří charakter zástavby v památkově chráněném území a Navrhovatel tak s tímto záměrem k využití Pozemků přistupují;
  - (iv) při respektování přísných architektonických regulativů by navíc nová zástavba v daném území plně respektovala charakter území a krajinné parametry území.
- [8] Současně navrženou zastavitelnou plochu Z12 je přes vlastnické vztahy nemožné realizovat, což vede k nemožnosti využití zastavitelné plochy Z11, kde pozemek parc. č. 665/6 je taktéž ve vlastnictví navrhovatele. Pro efektivní rozvoj území je nezbytné řešit související dopravní a technickou infrastrukturu.

Příloha č. 1: - Vyznačení řešeného území v katastrálním území

Příloha č. 2: - Vyznačení řešeného území v územním plánu obce Raduň

### Návrh obsahu změny územního plánu pořízené zkráceným postupem

- [9] Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) na pozemku parc. č. 665/9 a vytvořit tak kompaktní celek se zastavitelnou plochou Z11, současně posunout zastavitelnou plochu Z12

(K) jižněji na úroveň pozemku 672/3 a zajistit tak realizaci dopravní a technické infrastruktury zpřístupňující území.

#### **Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu**

- [10] Navrhovatelé vychází z předpokladu, že v rámci příslušné změny ÚP budou společně se změnami navrženými Navrhovateli řešeny i další typově shodné návrhy, ať již z vlastního podnětu Zastupitelstva obce Raduně, nebo z vůle jiného oprávněného subjektu, proto by mělo náklady na tyto změny ÚP hradit obec Raduně.
- [11] Pokud nakonec budou změny ÚP pořizovány pouze na návrhy soukromých osob, jsou si Navrhovatelé vědomi, že obec Raduň od nich může požadovat úplnou nebo částečnou úhradu nákladů. Dojde-li tedy ke schválení tímto navrženého záměru, jsou Navrhovatelé připraveni se na úhradě nákladů spravedlivě podílet.

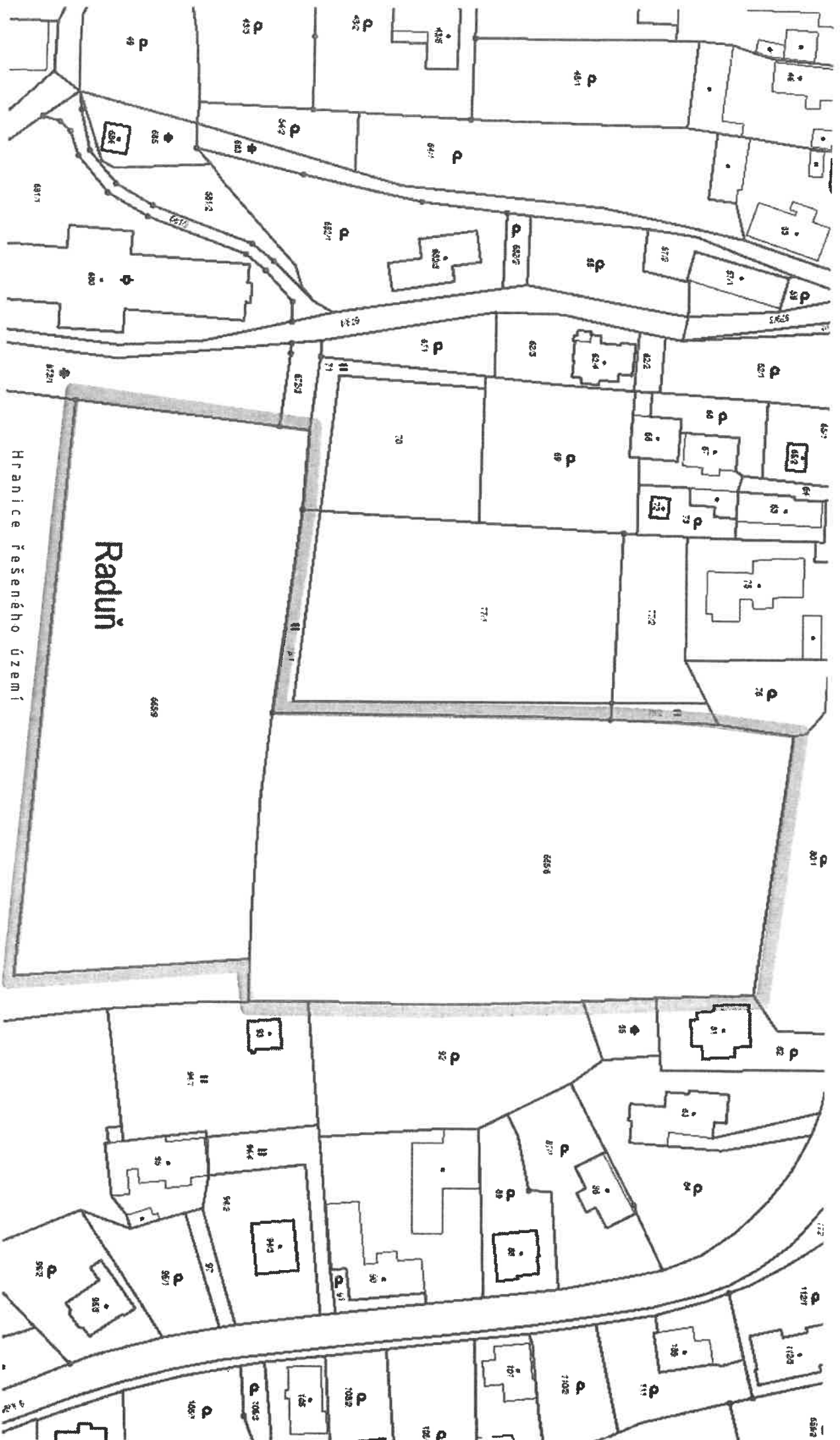
*\*Návrh na pořízení změny územního plánu mohou podat orgány a osoby uvedené v § 44 písm. b) až e) stavebního zákona (obec z vlastního podnětu; orgán veřejné správy; občan obce; fyzická nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce; oprávněný investor).*

*Pozn.:*

*Stanovisko dle §55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve které uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).*

*Stanovisko dle §55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona je stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

**Ing. Marcel Wittek**



Hranice řešeného území

Raduň



**Zápis č. 25 ze zasedání**  
**Zastupitelstva obce Raduň ze dne 27.6.2022**

**Přítomno:** 9 členů

**Ověřovatelé zápisu:** MUDr. Tomáš Dupal, Radomír Staněk

**Program jednání:**

1. Schválení programu jednání
2. Schválení ověřovatelů jednání
3. Kontrola usnesení z 24. jednání ZO Raduň ze dne 25.4.2022
4. Projednání „Návrhu na změnu územního plánu dle ustanovení §46 Zákona č. 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu pro pozemky parc.č. 665/9 a 672/3 k.ú.Raduň
5. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Raduň, příspěvková organizace, k rozvahovému dni 31.12.2021
6. Vyúčtování plnění rozpočtu za rok 2021 v ZŠ a MŠ Raduň, příspěvková organizace, schválení hospodářského výsledku
7. Schválení účetní závěrky obce Raduň k rozvahovému dni 31.12.2021
8. Schválení závěrečného účtu obce Raduň sestaveného ke dni 31.12.2021
9. Zpráva kontrolního výboru
10. Schválení finanční spoluúčasti obce Raduň na provozování rychloměru za rok 2022
11. Projednání žádosti ZŠ Raduň o příspěvek na poznávací jazykový zájezd do Londýna
12. Projednání smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „ 1/11 Opava Komárov-jížní obchvat“
13. Projednání „Studie zastavitelnosti v k.ú. Raduň na pozemcích parc.číslo 637/1, 638, 639, 777/1, 646“ investor pan Václav Vaněk
14. Usnesení starosty
15. Rozpočtové opatření obce Raduň
16. Informace – stavební akce v obci
17. Diskuze

**Starosta doplnil program o tyto body:**

18. Schválení termínů oddacích dnů pro rok 2023
19. Schválení oddávajícího pro svatební obřady s právem užívat závěsný odznak ČR
20. Schválení dodatku GDPR

*Podklady k jednotlivým bodům programu jednání ZO zaslal starosta obce zastupitelům elektronicky. Podklady byly zaslány v dostatečném předstihu před termínem jednáním ZO, aby měli zastupitelé možnost seznámit se s danou problematikou jednotlivých bodů programu jednání a vznést případné dotazy, připomínky, či podněty*

## ZO projednalo:

### **1. Schválení programu jednání**

Zastupitelstvo schválilo předložený program jednání tak, jak byl zveřejněn na úřední desce od 17.06.2022 do 28.06.2022, doplněný dle starosty obce.

**ZO schvaluje**

### **2. Schválení ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pro jednání ZO dne 27.06.2022 MUDr. Tomáše Dupala a Radomíra Staňka. ZO schválilo tyto ověřovatele zápisu.

**ZO schvaluje**

### **3. Kontrola usnesení z 24. jednání ZO Raduň dne 25.04.2022**

Kontrolu usnesení provedla předsedkyně kontrolního výboru paní Zuzana Čeganová. Úkoly byly plněny následovně:

**22/ZO24/56** Zastupitelé pověřují starostu k podpisu Veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace s TJ Raduň z.s.

**Úkol splněn**

**22/ZO24/57** Zastupitelé pověřují starostu k podpisu Veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace s mysliveckým sdružením Maršovec z.s.

**Úkol splněn**

**22/ZO24/58** Zastupitelé pověřují starostu k podpisu Kupní smlouvy na obnovení veřejnoprávní osvětlení v obci Raduň.

**Úkol splněn**

**22/ZO24/59** Zastupitelé pověřují starostu ke schůzce se zástupcem majitele pozemku par.č.219/41 a 219/58, ostatní plocha, k.ú. Raduň, za účelem zjistit přesnou hranici těchto pozemků a případnou možnost odkupu části pozemku a jejich cenu.

Proběhla schůzka se zástupcem majitele pozemku, kde byly určeny přesné hranice daných pozemků. Na této schůzce bylo konstatováno, že dané pozemky nijak nebrání vjezdu na pozemky obce. Vzhledem k této skutečnosti se zastupitelé rozhodli vzdát se překupního práva na uvedené pozemky 219/41 a 219/58 k.ú. Raduň. (9 hlasů pro)

**Úkol splněn**

**22/ZO24/60** Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-8018180/005, týkající se parcely č. 628/2, ostatní plocha, k.ú. Raduň.

**Úkol splněn**

**22/ZO24/61** Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-8018297/ VB 02 Raduň, Komárovská, p.č. 127/2 kNN.

**Úkol splněn**

**22/ZO24/62** Zastupitelé pověřují starostu k podpisu kupní smlouvy na malotraktor značky John Deere 3039 R.

**Úkol splněn**

**22/ZO24/63** Zastupitelé pověřují starostu k podpisu Veřejnosprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro Spolek zahrádkářů Raduň-Vršovice z.s.

**Úkol splněn**

**ZO bere na vědomí**



**4. Projednání „Návrhu na změnu územního plánu dle ustanovení §46 Zákona č. 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu pro pozemky parc.č. 665/9 a 672/3 k.ú.Raduň**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem na změnu územního plánu dle ustanovení §55a Zákona č. 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu pro pozemky parc.č. 665/9 a 672/3 k.ú.Raduň – pořízení zkráceným postupem. Tento návrh přednesl navrhovatel Ing. Marcel Wittek. Zastupitelé byli informováni o důvodech navrhované změny a seznámeni se stanoviskem pořizovatele. Zastupitelé souhlasí s pořízením změny územního plánu zkráceným postupem za podmínky, že náklady na pořízení změny ponese navrhovatel a v rámci změny bude řešeno prověření kapacity stávající dopravní sítě ve vztahu k zajištění odpovídající dopravní obslužnosti dotčených zastavitelných ploch.

**ZO schvaluje**

**5. Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Raduň, příspěvková organizace, k rozvahovému dni 31.12.2021**

Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Raduň p.o., k rozvahovému dni 31.12.2021. Zastupitelé nepožadovali žádné doplnění, či vysvětlení k tomuto bodu. Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Raduň, příspěvková organizace k rozvahovému dni 31.12.2021.

**ZO schvaluje**

**6. Vyúčtování plnění rozpočtu za rok 2021 v ZŠ a MŠ Raduň, příspěvková organizace, schválení hospodářského výsledku**

Zastupitelé měli v rámci jednání ZO možnost vznést dotazy a připomínky k rozpočtu za rok 2021. Po projednání souhlasili s vyúčtováním plnění rozpočtu za rok 2021 v ZŠ Raduň, p.o. a schválili hospodářský výsledek.

**ZO schvaluje**

**7. Schválení účetní závěrky obce Raduň k rozvahovému dni 31.12.2021**

Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou obce Raduň, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021. Zastupitelé měli možnost prodiskutovat jednotlivé části závěrky. Zastupitelé nevznesli žádný dotaz ani připomínku k účetní závěrce. Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku obce Raduň k rozvahovému dni 31.12.2021.

**ZO schvaluje**

**8. Schválení závěrečného účtu obce Raduň sestaveného ke dni 31.12.2021**

Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Raduň od 08.06. do 29.06.2022. V průběhu zastupitelstva starosta představil zastupitelům jednotlivé části závěrečného účtu. Zastupitelé nevznesli žádný návrh a nežádali úpravu závěrečného účtu. Zastupitelstvo schvaluje závěrečný účet obce Raduň sestavený ke dni 31.12.2021.

**ZO schvaluje**

**9. Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu kontrolního výboru přednesla zastupitelům předsedkyně kontrolního výboru Zuzana Čeganová. Zastupitelé berou obsah zprávy na vědomí. Zpráva kontrolního výboru je přílohou zápisu.

**ZO bere na vědomí**

- 10. Schválení finanční spoluúčasti obce Raduň na provozování rychloměru za rok 2022**  
Zastupitelé byli seznámeni s průvodním dopisem a smlouvou města Hradec nad Moravicí, ohledně finanční spoluúčasti obce Raduň na provozování laserového měřiče rychlosti. Částka 1.860,- Kč je poměrným dílem na kalibraci měřiče. Uvedený náklad vyplývá již z dříve uzavřené smlouvy o jednotlivých podílech na údržbu a provoz rychloměru. Zastupitelstvo schvaluje spoluúčast obce Raduň na provozování rychloměru za rok 2022 a schvaluje Darovací smlouvu mezi obcí Raduň a městem Hradec nad Moravicí, kdy obec Raduň daruje obdarovanému finanční částku ve výši 1860,- Kč. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy.  
**ZO schvaluje**
- 11. Projednání žádosti ZŠ Raduň o příspěvek na poznávací jazykový zájezd do Londýna**  
Starosta seznámil zastupitele se žádostí ZŠ Raduň o příspěvek na poznávací jazykový zájezd žáků do Londýna. Po projednání žádosti byl navržen příspěvek 1000,- Kč na žáka s trvalým pobytem v obci Raduň. Zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 1000,- Kč.  
**ZO schvaluje**
- 12. Projednání smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „ 1/11 Opava Komárov-jihní obchvat“**  
Starosta seznámil zastupitele s uvedenou smlouvou, která řeší přeložku účelové komunikace u silnice III/4662, sjezd na účelovou komunikaci na katastru území Raduň. Důvodem přeložky daného sjezdu je vybudování jižního obchvatu silnice I/11 Opava – Komárov. Náklady na vybudování přeložky jsou na straně ŘSD ČR. Zastupitelé schvalují smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/11 Opava Komárov – jižní obchvat a pověřují starostu k podpisu smlouvy.  
**ZO schvaluje**
- 13. Projednání „Studie zastavitelnosti v k.ú. Raduň na pozemcích parc.číslo 637/1, 638, 639, 777/1, 646“ investor pan Václav Vaněk**  
Zastupitelé projednali studii zastavitelnosti v k.ú. Raduň na pozemcích parc.číslo 637/1, 638, 639, 777/1, 646“ investor pan Václav Vaněk. Studie řeší přístupovou komunikaci na pozemky investora, parc. č. 637. Na vybudování obslužné komunikace je třeba využít části pozemku obce parc. č. 639, 646. Zastupitelé souhlasí s navrženou studií a s umístěním obslužné komunikace na pozemky parc. č. 639, 646 k.ú. Raduň ve vlastnictví obce a tuto schvalují. Konkrétní parametry obslužné silnice bude obec Raduň schvalovat při tvorbě projektové dokumentace.  
**ZO schvaluje**
- 14..Usnesení starosty**  
Starosta seznámil zastupitele se zněním Usnesení č. 3/2022.Usnesení je přílohou zápisu.  
**ZO bere na vědomí**

## **15. Rozpočtové opatření obce Raduň**

S rozpočtovými opatřeními seznámil zastupitele starosta. V rámci rozpočtového opatření č. 2/2022 dochází na položce příjmu i výdajů k navýšení o aktuálně vypočtenou daň z příjmů právnických osob o 13.490,- Kč. Ve výdajích se rovněž promítá částka schváleného příspěvku ve výši 20.000,- Kč pro žáky ZŠ Raduň na zájezd do Londýna. Tato částka bude přesunuta z rezervy rozpočtu. Zastupitelé schvalují Rozpočtové opatření č. 2/2022. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

**ZO schvaluje**

## **16. Informace**

Starosta informoval zastupitele o dokončených stavebních pracích v obci a to dostavba oplocení areálu ZŠ Raduň, pořízení nového hracího prvku do MŠ Raduň, dokončení výměny veřejného osvětlení v obci. Dále informoval o nákupu malotraktoru John Deere 3039R. Závěrem poděkoval starosta obce všem zastupitelům, kteří se podíleli na přípravě a zajištění Dne obce.

**ZO bere na vědomí**

## **17. Diskuze**

**ZO bere na vědomí**

## **18. Schválení termínů oddacích dnů pro rok 2023**

Starosta předložil zastupitelům návrh termínů svatebních dnů pro rok 2023. Zastupitelé nemají proti návrhu námítky a souhlasí s navrženými termíny oddacích dnů pro rok 2023. Místo schválené pro konání svatebních obřadů v obci Raduň je č.p. 79, zasedací místnost obecního úřadu. Termíny oddacích dnů pro rok 2023 jsou přílohou zápisu.

**ZO schvaluje**

## **19. Schválení oddávajícího pro svatební obřady s právem užívat závěsný odznak ČR**

Zastupitelstvo schvaluje dalšího oddávajícího pro svatební obřady Pavla Volfa s právem užívat závěsný odznak ČR (volební období 2018- 2022)

**ZO schvaluje**

## **20. Schválení dodatků GDPR**

Starosta seznámil zastupitele se zněním Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě mezi Obcí Raduň a jk grant s.r.o. Opava. Dodatek řeší snížení paušálního poplatku a hodinové sazby za poskytnutí služeb v rámci GDPR. Zastupitelé schvalují Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě a pověřují starostu k podpisu.

**ZO schvaluje**