



Národní památkový ústav
územní památková správa v Kroměříži
Ing. Petr Šubík
Sněmovní 1
767 01 Kroměříž

Váš dopis značky/ze dne NPU-450/95245/20237. 11. 2023	Naše značka 304/2023	Vyřizuje Schulhauserová/603941581	Datum 7. 11. 2023
--	-------------------------	--------------------------------------	----------------------

Věc: Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane Šubíku,

Na základě Vaší žádosti ze dne 7. 11. 2023 si Vám dovoluujeme zaslat požadované informace ve smyslu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Raduň má stanoveny dva základní postupy pro oceňování věcného břemene – služebnosti:

1/ cena za zřízení věcného břemene – služebnosti, vychází z uzavřené smlouvy o právu umístit a provést stavbu:

Přepis bodu IV. odst. 1, smlouvy o právu umístit a provést stavbu

1. Před kolaudací a zahájením užívání Stavby předloží Stavebník Vlastníkovi originály nebo ověřené kopie listin:

- geometrické zaměření umístění Stavby (nových přípojek, včetně jejich ochranného pásma v pozemku parc. č. ..., v rozsahu potřebném pro vklad smlouvy o věcném břemenu do katastru nemovitostí;
- znalecký posudek o ceně věcného břemene, který zajistí Stavebník vlastním nákladem.

2/ cena za zřízení věcného břemene také vychází z uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a právu provést stavbu pro elektrické vedení a je řízena energetickým zákonem (ČEZ, a.s.)

Základ výše náhrady je určen v souladu s platnou legislativou pro stanovení náhrady a vypočte se standardizovaným postupem přes aplikaci eBremena.cz, kterou jsou oprávnění projektanti vázáni využívat. Právním základem samotné náhrady je energetický zákon č. 458/2000 Sb. a oceňovací předpisy, tzn. zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., resp. vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), které s účinností od 1. 1. 2021 zavedly nový způsob oceňování náhrad za věcná břemena. Oceňovací vyhláška stanovuje standard přiměřenosti výše náhrady. Podle § 16b odst. 1 zákona o oceňování majetku se věcné břemeno oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku při zohlednění doby jeho trvání nebo pevnou částkou, nelze-li určit roční užitek z věcného břemene. Podle § 16b odst. 2 zákona o oceňování majetku u služebnosti se v ročním užítku zohledňuje míra omezení užívání nemovité věci.

Záleží na typu a délkových parametrech uložení vedení technické infrastruktury. Od toho se odvíjí stanovení ceny za zřízení věcného břemene – služebnosti.

S pozdravem

OBEC RADUŇ
Gudrichova 79, 747 61 Raduň
Tel.: 553 796 124
radun@radun.cz -5
IČ 00300624 DIČ CZ00300624

.....
Přemysl Schindler
starosta obce