



Smlouva o dílo na zhotovení stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále také jen „Smlouva“)

Číslo Objednatele: 44/2018

Číslo Zhotovitele: 218021

Článek 1

Smluvní strany

1) Objednatel:

Název: Obec Raduň

Sídlo: Poštovní 239, 747 61 Raduň

IČ: 00300624

DIČ: CZ00300624

zastoupený: Ludmila Juráňová, starostka obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – 4129821/0100

94-1016821/0710 - Česká národní banka

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ludmila Juráňová, starostka obce
(dále jen Objednatel)

2) Zhotovitel:

Název: STAZO spol. s r.o.

adresa: V Ulici 3, 747 95 Suché Lazce

Tel.: 553 624 423

IČ: 60777346

DIČ: CZ60777346

bankovní spojení: ČSOB Opava, č.ú. 153390476/0300

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Pavel Krystyn – jednatel společnosti

kontaktní osoba ve věcech technických: Pavel Krystyn – jednatel společnosti

kontaktní osoba ve věcech technických: Vladimír Pospěch – stavbyvedoucí

(dále jen Zhotovitel)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu.

Článek 2

Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

1) Realizace stavby „Stavební úpravy hygienického zázemí a učebny praktické výuky na podporu inkluze a polytechnického vzdělávání v Základní škole Raduň“, dodavatel projektu Ing. Mgr. Hana Abrleová, se sídlem Sokolovská 2, 793 12 Svobodné Heřmanice, IČ: 476 30 728, projekt ve stupni pro stavební povolení, duben 2017 (dále Projekt).

Položkový rozpočet Projektu je součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

2) Předmětem Smlouvy je úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti všech stavebních úprav (dále jen „Dílo“).

Nedílnou součástí Díla jsou dále:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zabezpečení stavby (prostory a prostranství školy) a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně podle jiných norem, právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení příslušných písemných protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, jež budou součástí Díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- zhotovení podrobné fotodokumentace stavby (bude dodána v elektronické podobě na CD včetně dat),
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Do projektové dokumentace

pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.

Dílo bude zhotoveno podle Projektu a jeho položkového rozpočtu, oceněného Zhotovitelem (Příloha č. 1 této Smlouvy), podle nabídky Zhotovitele ze dne 20.6.2018 (dále v textu jako „Nabídka“) a Výzvy veřejné zakázky „Stavební úpravy učeben a hygienického zázemí, ZŠ Raduň“, která byla podkladem pro vypracování Nabídky.

Článek 3

Povinnosti Objednatele a Zhotovitele

- 3.1. Dílo bude zhotoveno podle Projektu a jeho položkového rozpočtu, oceněného nabídkou Zhotovitele v rámci Výzvy veřejné zakázky „Stavební úpravy učeben a hygienického zázemí, ZŠ Raduň“. Současně s podpisem Smlouvy předává Objednatel zhotoviteli v tištěné verzi příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., tj. Projekt dle čl. 2, odst. 2.1 Smlouvy.
- 3.2. Objednatel je zodpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 3.3. Objednatel jmenuje technický dozor stavebníka (dále TDS) a koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo Objednateli.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně a zevrubně seznámil s projektovou dokumentací, včetně položkového rozpočtu.
- 3.6. Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu dle čl. 6. způsobem uvedeným v tomto článku.
- 3.7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést stavbu jejím řádným ukončením a prokazatelným předáním Objednateli v místě plnění, tj. v místě provádění stavby, a prokazatelným předáním dokumentace ke stavbě Objednateli v místě sídla Objednatele.
- 3.8. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.
- 3.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené Projektem nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 3.10. Objednatel podpisem Smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování Díla.

3.11. Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle Smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.

3.12. Zhotovitel předloží před zahájením plnění smlouvy harmonogram postupu výstavby a vždy k poslednímu dni měsíce předá Objednateli aktualizovaný podrobný harmonogram postupu výstavby na následující měsíc.

Článek 4 **Vymezení lhůt**

4.1. Doba předání a převzetí staveniště, doba zahájení stavebních prací

Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván Objednatelem nejméně 10 (slovy: deset) dní předem.

4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací, lhůta pro předání a převzetí Díla.

Termínem dokončení stavebních prací se rozumí den, kdy bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného Díla. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na Díle nejpozději v termínech:

Zahájení: 25.6.2018

Ukončení: 14.9.2018

V 82 kalendářních dnech od zahájení stavby.

Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen Dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li Dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

Článek 5 **Místo plnění**

Místem plnění je budova Základní školy Raduň, Gudrichova 223, obec Raduň.

Článek 6 **Cena Díla**

6.1. Cena za provedení Díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 1 této Smlouvy).

6.2. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za zhotovení Díla je daná nabídkou Zhotovitele ze dne 20.6.2018 a činí **celkem: 1 828 907,00 Kč** bez DPH, tj.

celkem **2 212 977,50 Kč s DPH** (slovy: dva milióny dvě stě dvanáct tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých a padesát haléřů) (dále jen „cena Díla“). Cena Díla celkem je členěna následovně:

cena bez DPH ve výši	1 828 907,00 Kč
DPH (21 %) ve výši	384 070,50 Kč
cena včetně DPH	2 212 977,50 Kč

Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., v aktuálním znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací dle čl. 4, odst. 4.2. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za Dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

6.3. Cena je doložena položkovým rozpočtem a Zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tj. s výkazem výměr předloženým Objednatелеm. Položkový rozpočet slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných dodatečných stavebních prací nebo prací, služeb nebo dodávek, které nebyly realizovány.

6.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za Dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

6.5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, že po podpisu Smlouvy a před uplynutím termínu pro dokončení provedení Díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo pokud se při provádění Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

6.6. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

Případná změna ceny je možná, jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatелеm, díla.

6.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s Dohodou o jednotném postupu při schvalování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.

6.6.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude za tím účelem uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě.

6.6.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu dodatečných stavebních prací, případně prací, služeb nebo dodávek, které nebyly realizovány, nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud dodatečné stavební práce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly dodatečné stavební práce zjištěny.

6.7. Zadavatel bude na výstavbu čerpat dotaci z IROP – ITI Ostravská aglomerace. Zhotovitel provede ocenění rozpočtu, který mu bude Zadavatelem v závislosti na poskytnuté dotaci Zhotoviteli předloženy, a to Rozpočet způsobilých výdajů vzhledem k podpoře reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0006103, spolufinancované z uvedené dotace.

Článek 7

Platební podmínky

7.1. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy a Zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti s touto Smlouvou oprávněn vystavit a Objednateli doručit jakoukoliv zálohovou fakturu. Na Zhotovitelem vystavenou zálohovou fakturu není Objednatel povinen plnit.

7.2. Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně provedených prací vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem a TDS. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

7.3. Soupis skutečně provedených prací a dodávek, který Zhotovitel sestaví jako součást faktury, vychází z Položkového rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1 Smlouvy). Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat počet měrných jednotek celkem (podle Položkového rozpočtu) a soupis skutečně provedených prací, schválený TDS. Soupis skutečně provedených prací bude Zhotovitel předkládat TDS v tištěné podobě ke kontrole před vystavením faktury. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s Položkovým rozpočtem zhotovitele (Příloha č. 1 Smlouvy).

7.4. Splatnost faktur je 30 dní po doručení Objednateli.

7.5. Zjistí-li Objednatel u provedených prací před úhradou faktury vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Nová faktura bude vystavena po odstranění vad a nedodělků se splatností dle článku 7. 4. této Smlouvy.

7.6. Pokud se na Díle vyskytnou dodatečné stavební práce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za dodatečné stavební práce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly dodatečné stavební práce sjednány a odsouhlaseny.

7.7. Práce budou fakturovány na výdaje související s dotací v rámci IROP – ITI Ostravská aglomerace (viz čl. 6.7). Na každém účetním dokladu/ faktuře bude uveden název projektu „Infrastruktura pro polytechnickou výchovu v ZŠ Raduň“ a registrační číslo CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0006103.

Článek 8 **Provádění Díla**

8.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště (Protokolem o předání a převzetí staveniště) prosté všech právních i faktických vad formou oboustranně podepsaného zápisu obsahujícího prohlášení Zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá. Od okamžiku převzetí staveniště k provedení Díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na jím prováděném Díle nebo v souvislosti s prováděním Díla vzniklých, to do doby provedení Díla.

8.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel v přiměřeném rozsahu zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a umožní výkon těchto osob.

8.3. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn měřeným odběrem z Objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem Zhotovitele. Požadavek na odběr vody a elektřiny sdělí Zhotovitel Objednateli písemně do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, včetně technické specifikace. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost, zakládající důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení Díla, oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli.

8.4. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
- b) předpisů, norem, vzorových listů technologií a jiných závazných pokynů,
- c) požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu,
- d) ostatních veřejnoprávních předpisů vztahujících se k činnostem při realizaci Díla.

8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi průběžně pořádek a čistotu. Veškerý odpad, vybourané hmoty a nečistoty vzniklé vlastní stavební činností uloží Zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

8.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.8. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště a přijme opatření, aby docházelo, co k nejmenšímu střetu s majiteli ostatních objektů a bude dodržovat veškeré předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

8.9. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.10. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.

8.11. Zhotovitel je povinen po dobu realizace díla zajistit celodenní účast na stavbě mistrem, nebo stavbyvedoucím s platnou autorizací pro obor Pozemní stavby.

8.12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací sám, svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

8.13. Stavební deník bude na stavbě veden Zhotovitelem ode dne jejího zahájení do řádného ukončení prací včetně doby na odstranění vad a nedodělků, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními Stavebního zákona. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Během pracovní doby bude stavební deník na vyžádání přístupný pro Objednatele. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány nebo uvedeno stanovisko Objednatele, jinak jsou považovány za neplatné. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník Objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.14. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru.

8.15. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.16. Každá změna v provádění díla (viz č. 6.6 Smlouvy) bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně – zápisem do stavebního deníku. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle Přílohy č. 3 a doloží ho položkovým rozpočtem změny (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo zvýšení ceny).

8.17. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr dle přílohy této Smlouvy ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě není podkladem k navýšení ceny Díla. Vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. nebo v souladu s vnitřními předpisy Objednatele. Podrobný rozpis požadovaných dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly realizovány, a v návaznosti na něj případná změna termínu provádění části Díla (termínu provádění Díla) či ceny Díla bude obsažen v písemném oběma stranami podepsaném dodatku k této Smlouvě.

8.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby technického dozoru stavebníka. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

8.19. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce Objednatele (TDS) ke kontrole všech zakrývaných konstrukcí v dostatečném předstihu (min. 2 pracovní dny předem). V případě, že tak neučiní, je povinen zakryté konstrukce odstranit dodatečně na svůj náklad, pokud o to bude zástupcem Objednatele požádán. Prodlení, které bude tímto případně způsobeno, je považováno za prodlení zaviněné Zhotovitelem. Objednatel je povinen provést kontrolu prací nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele.

8.20. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě

Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

8.21. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle příslušných předpisů.

8.22. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny. Termín konání prvního kontrolního dne oznámí zástupce Objednatele elektronicky (e-mailem) nejméně 5 dnů před jeho konáním. Ostatní kontrolní dny budou konány periodicky dle dohody zapsané do stavebního deníku. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

8.23. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním Díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.24. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

8.25. Do protokolárního předání Díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Nebude-li úklid proveden, nebude dílo považováno za bezvadné a nebude převzato.

8.26. Zhotovitel při provádění Díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

8.24. Zhotovitel musí po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla, provedením funkčních zkoušek. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla. Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 15

kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. 11.4. Smlouvy.

Článek 9

Odpovědnost Zhotovitele za škodu

9.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí, nebo se na něm jakkoliv podílejí na základě pokynů Zhotovitele.

9.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

Článek 10

Podzhotovitelé

10.1. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění Díla a s tím souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb podzhotovitele. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky. Seznam poddodavatelů/podzhotovitelů a jejich věcný a procentuální podíl na finanční hodnotě plnění Díla je Přílohou č. 2 Smlouvy.

10.2. Bude-li část Díla realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového podzhotovitele oprávněn nahradit jiným podzhotovitelem pouze za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

10.3. Změna každého podzhotovitele je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele.

10.4. Objednatel schválení nového podzhotovitele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře, avšak Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Podzhotovitelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný podzhotovitel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

10.5. Zhotovitel odpovídá za činnost svých podzhotovitelů tak, jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

10.6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění Díla, včetně výše jejich podílu na díle a věcného rozsahu plnění. Tento přehled je zapsán ve stavebním deníku, po jeho ukončení a vždy do 10 dnů od změny podzhotovitele.

Článek 11

Předání a převzetí Díla

11.1. K předání Díla dojde po jeho dokončení v termínu dle bodu 4.2. Smlouvy. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného Díla do 5 dnů po obdržení Zhotovitelovy písemné výzvy a je povinen Dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li Dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

11.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat na požádání Objednatele i své podzhotovitele.

11.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis cestou svého TDS (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou údaje o Zhotoviteli a Objednateli, popis Díla, které je předmětem předání a převzetí, o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta a prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.

11.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) stavební deník a deník dodatečných stavebních prací,
- Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

11.5. Zhotovitel doloží u předávacího a přejímacího rovněž:

- a) fotodokumentaci provádění Díla (na CD),
- b) vážní lístky odpadu, uloženého na skládku,
- c) zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- d) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,

- e) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací jsou vedeny ve stavebním deníku,
- f) záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- g) doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,

Článek 12

Zástupci smluvních stran

12.1. Oprávněnými zástupci Objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti:

Ludmila Juránková, starostka obce

pro výkon technického dozoru stavebníka:

bude doplněno při podpisu Smlouvy

pro výkon autorského dozoru projektanta:

bude doplněno při podpisu Smlouvy

Pro oba dozory:

Mgr. Ing. Hana Abřelová

12.2. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti:

Pavel Krystyn – jednatel společnosti

pro realizaci stavby (stavbyvedoucí):

Pavel Krystyn – jednatel společnosti

12.3 Pro případ, že dojde ke změně údajů čl. 12.1. a 12.2., je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je oprávněn nahradit oprávněné zástupce pro realizaci stavby, tj. osobu stavbyvedoucího pouze za předpokladu, že nový oprávněný zástupce pro realizaci stavby prokáže kvalifikaci v rozsahu čl. 5.3.2, odst. c) výzvy veřejné zakázky „Stavební úpravy učeben a hygienického zázemí, ZŠ Raduň“, tj. pro osobu stavbyvedoucího minimálně 3 roky praxe v oboru, z toho vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách obdobného charakteru v hodnotě provedených prací minimálně 0,9 mil. Kč bez DPH.

Článek 13

Záruka

13.1. Zhotovitel přejímá závazek, že provedené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně **pěti let, tj. 60 měsíců na stavební práce, 24 měsíců na malby a nátěry**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího ke dni oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl Dílo převzít. Záruční doba na zařízení a dodávky se samostatnými záručními listy se řídí dle těchto záručních listů, které budou v rámci přejímky předány.

13.2. Zhotovitel v záruční době odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále může Objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem

požaduje vadu odstranit, a zda požaduje finanční náhradu. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.

13.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává.

13.4. Zhotovitel je povinen nastoupit do 7 dnů od nahlášení reklamace (nebo v termínu, který dohodnou obě smluvní strany) k odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudního znalce v daném oboru.

13.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

13.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13.7. Ve sporných případech o oprávněnosti reklamace rozhoduje příslušný soudní znalec v daném oboru. Po dobu, po kterou bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, se prodlužuje jím poskytnutá záruční doba.

13.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Článek 14

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

14.1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, dopouští se tím porušení této Smlouvy, za které je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Zapříčiní-li prodlení s provedením díla ztrátu nebo snížení dotace, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ztrátu dotace.

14.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, uvedený v protokolu o předání a převzetí Díla, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

14.3. V případě, že objednatel bude v prodlení s platbou faktur po splatnosti, zaplatí zhotoviteli 0,05% denně z dlužné částky za každý platební den.

14.4. Zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto

termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případech, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany sankci ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny Zhotoviteli písemně nebo telefonicky a současně e-mailem na č. tel. +420 602 786 828 a e-mailové adrese stazo@stazo.cz

14.5. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění Díla anebo bude v prodlení s odstraněním zařízení staveniště, je povinen a zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

14.6. Na jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu oprávněná smluvní strana vystaví fakturu..

14.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a ztráty, které způsobil v souvislosti s jím prováděnými pracemi při realizaci Díla i po jeho dokončení, byly-li způsobeny Dílem. Zhotovitel se zavazuje odškodňovat Objednatele za každou uloženou pokutu a právní odpovědnost jakéhokoliv druhu při jím způsobeném porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření v souvislosti s realizací Díla.

14.8. Dlužné částky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut jsou splatné ve lhůtě patnácti dnů od doručení písemné výzvy strany oprávněné straně povinné s tím, že v takové výzvě bude uveden důvod a výše tohoto plnění.

14.9. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Zhotovitele, zavazuje se tímto Zhotovitel k úhradě veškerých nákladů a škod vzniklých se zajištěním náhradního plnění jiným Zhotovitelem. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodu ležícího výhradně na straně Objednatele, zavazuje se tímto Objednatel k úhradě veškerých prokazatelných nákladů Zhotoviteli.

14.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 15

Pojištění

15.1. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli před zahájením provádění Díla nebo na požádání kdykoli později během provádění Díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou Objednateli a třetím osobám v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

15.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

15.3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění dle této Smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Výše pojistné hodnoty bude minimálně 1.500.000 Kč. Spoluúčast Zhotovitele na výši plnění může být v pojistné smlouvě stanovena ve výši maximálně 5 %.

15.4. Objednatel i Zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

Článek 16

Odstoupení od Smlouvy

16.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran za účelem následné úpravy vzájemných práv a povinností.

16.2. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.

16.3. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje, a to minimálně 10 pracovních dní před tímto termínem. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

16.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.5. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany následně dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

16.6. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny Díla. Zapříčiní-li odstoupení od Smlouvy Zhotovitel v termínu, v jakém nebude možno dokončit Dílo v souladu s podmínkami dotačního titulu, z kterého bude Dílo spolufinancováno, je povinen uhradit Objednateli ztrátu dotace.

Článek 17

Ochrana informací a duševní vlastnictví

17.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu Smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele, případně subdodavatelům po dohodě s Objednatelem. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla podle Smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

17.2. Pokud Zhotovitel při zhotovování Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

17.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

Článek 18

Kontrola čerpání veřejných prostředků

18.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

18.2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.

18.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 19

Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle

19.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku a po celou dobu realizace Díla Objednatel.

19.2. Nebezpečí škody nese dle § 2624 Občanského zákoníku, v aktuálním znění, od převzetí staveniště Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 20

Závěrečná ustanovení

20.1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou stanovena touto Smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění.

20.2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

20.3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

20.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

20.5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami Smlouva nabývá platnosti

20.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva má 19 stran textu.

20.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

- Přílohy:
- č. 1 – Položkový rozpočet Zhotovitele ze dne 20.6.2018
 - č. 2 – Harmonogram prací
 - č. 3 – Seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení, že Dílo bude realizováno v celém rozsahu Zhotovitelem
 - č. 4 – Změnový list

V Raduni, dne 22.6.2018

V Hradci nad Moravicí, dne 20.6.2018

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ludmila Juránková, starostka
OBEC RADUN
Poštovní 239, 747 61 RADUN
t./f.: 553 796 125/4
radun@radun.cz, IČ: 00300624

Pavel Krystyn – jednatel společnosti