

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Obchodní firma
Sídlo

Obec Raduň.
Poštovní 239,
74761 Raduň

1.1.1 Statutární zástupce

Ludmila Juráňová, starostka obce

1.1.2 Zástupce k jednání pro věci smluvní

Ludmila Juráňová, místostarosta obce

1.1.3 Zástupce k jednání pro věci technické

Daniel Píšala, místostarosta obce

1.1.4 Bankovní spojení

Komerční banka, a.s.,

č. ú.: 4129-821/0100

1.1.5 IČ: 00300624 DIČ: CZ00300624

Tel: 553 796 125

1.1.6- e-mail:

radun@radun.cz

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma
Sídlo

VIVA PROJEKT s.r.o.

Zadní 283, Branka u Opavy, PSČ 747 41

Zadní 283, Branka u Opavy, PSČ 747 41

Korespondenční adresa
Zápis v obchodním rejstříku zapsán v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, v oddílu C, vložka 23896

1.2.1 Statutární zástupce

Ing. Michal Řezníček – jednatel společnosti

1.2.2 Zástupce k jednání v rámci smlouvy

Ing. Michal Řezníček – jednatel společnosti

1.2.3 Zástupce k jednání ve věcech realizace

Ing. Michal Řezníček – jednatel společnosti

1.2.4 Bankovní spojení

ČS a.s., č. ú.: 1853490309/0800

1.2.5 IČ: 25876473 DIČ: CZ25876473

Tel: 602722309

1.1.6. e-mail:

reznicek@vivaprojekt.cz

(dále jen zhotovitel).

II.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem plnění zakázky je zpracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením :

Odkanalizování obce Raduň, část:

SO 104 – Čerpací stanice ČS1

SO 106- Čistírna odpadních vod

PS 301 – ČOV - strojně - technologická část

Rozsah zpracování bude odpovídat zákonným požadavkům na projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Součástí předmětu zakázky je kompletní dokladová část ke změně stavby před dokončením.

2.2 PD bude předána objednateli ve 6 vyhotoveních a 1x na CD v digitální formě (dgn, doc, xls, pdf)

2.3 Všechny v případě potřeby budou řešeny dodatkem této smlouvy o dílo.

2.4 Zhotovitel zajistí k následující doklady a vyjádření

Dokladová část k žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením bez dopadu na povolení k nakládání s vodami. Navržená změna stavby před dokončením nevyvolá potřebu změny územního rozhodnutí.

Sestavení žádosti na vydání změny stavby před dokončením.

2.5 Součástí PD není biologické hodnocení ani hodnocení vlivu stavby na životní prostředí.

2.6 Cílem zakázky je zpracovat a projednat dokumentaci pro stavební řízení změny stavby před dokončením a připravit podklady pro podání žádosti o změnu stavby před dokončením pro stavbu :

Odkanalizování obce Raduň, část:
SO 104 – Čerpací stanice ČS1
SO 106- Čistírna odpadních vod
PS 301 – ČOV - strojně - technologická část
Součástí plnění bude:

- Navržená změna stavby nebude vyžadovat změnu územního rozhodnutí
 - Objekt nadstřešní čerpací stanice bude uzavřený
 - Nádrže ČOV budou zastropeny
 - Součástí změny stavby před dokončením budou i 3D pohledy nadzemní části ČOV a nadzemní částí čerpací stanice
- 2.7 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k tomu, že dílo vypracuje a předá objednateli bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.8 Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III. Základní ustanovení

- 3.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 545 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám vzniklým jeho činností.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 4.2 Objednatel zajistí a předá zhotoviteli:
- 4.2.1. Kopii stavebního povolení na akci Odkanalizování obce Raduň
 - 4.2.2. Ověřenou dokumentaci stavebním úřadem stavby Odkanalizování obce Raduň
 - 4.2.3. Dokladovou část k vydání žádosti o stavební povolení stavby Odkanalizování obce Raduň
 - 4.2.4. v případě, že zhotovitel v průběhu zpracování zjistí potřebu doplnění podkladů od objednatele, sepiše písemný požadavek a tento doručí e-mailovou zástupci objednatele pro věci technické

V. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění a předání díla je kancelář zástupce objednatele Obce Raduň, Poštovní 239, 74761 Raduň

VI.

Doba plnění

- 6.1 Termín zahájení plnění předmětu smlouvy je dnem podpisu této SOD nejpozději k datu oboustranného podpisu této smlouvy o dílo
- 6.2 Termín předání konceptu dokumentace změny stavby před dokončením bez dokladové části 50 dní po podpisu smlouvy o dílo, s tím, že objednatelem bude předán bod 4.2.1-3 této smlouvy do 15 dní po podpisu SOD. V případě pozdějšího dodání podkladu (viz bod 4.2.1-3.) budou termíny předání posouvány o příslušný počet dní.
- 6.3 Termín předání dokumentace změny stavby před dokončením bez dokladové části 15 dní po schválení konceptu dokumentace změny stavby před dokončením
- 6.4 Termín předání dokladové části 30 dní po schválení konceptu dokumentace změny stavby před dokončením
- 6.5 Termín předání celkového rozsahu prací dle SOD včetně vypracování žádosti na vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením 35 dní po schválení konceptu dokumentace změny stavby před dokončením

VII.

Cena díla

7.1 Cena za realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení realizace předmětu smlouvy:

Cena celkem bez DPH

DPH 21%

Cena celkem vč. DPH

124 000 Kč

26 040 Kč

150 040 Kč

- 7.2 Ke změně ceny může dojít pouze na základě dohody objednatele a zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
- 7.4 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 7.5 Případně více a méně práce budou řešeny pouze na základě nových požadavků objednatele. Jejich ocenění bude odsouhlaseno oběma smluvními stranami a bude řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo.

VIII.

Platební podmínky

- 8.1 Zálohové platby se neposkytují
- 8.2 Podkladem pro úhradu dílčích faktur a následně smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, náležitosti dle §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a §7 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních korporacích vše v platném znění (dále jen faktura) a bude obsahovat datum podpisu této smlouvy o dílo.
- 8.3 Datem zdanitelného plnění je datum předání díla zaznamenané na předávacím protokolu, ve kterém zástupce objednatele svým podpisem potvrdí, že dílo přejímá bez vad a nedodělků.
- 8.4 Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur vystavených objednatelem (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.) a doručených zhotoviteli činí rovněž 21 kalendářních dnů.
- 8.5 Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátí-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.

- 8.6 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.7 V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení, nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací ke dni zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy a to podílem z ujednané ceny.

8.8. dílčí etapy předání:

- 8.8.1. Dílčí fakturace po písemném předání a převzetí konceptu dokumentace změny stavby před dokončením bez dokladové části

.....54000,- Kč bez DPH
(konceptem DSP se rozumí schválením rozsahu a obsahu dokumentace změny stavby před dokončením)

- 8.8.2. Dílčí fakturace po písemném předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení bez dokladové části v počtu 2 paré

.....35000,-Kč bez DPH

- 8.8.3. Dílčí fakturace po písemném předání a převzetí dokladové části

.....35000,-Kč bez DPH

- 8.8.4. Závěrečná fakturace po vydání rozhodnutí změny stavby před dokončením. Fakturace bude provedena do 14-ti dní po písemném oznámení objednatele o vydání rozhodnutí změny stavby před dokončením

IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dle všech částí smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
- 9.2 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

X.

Úroky z prodlení, smluvní pokuty

- 10.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla dle čl. VI. má objednatel právo účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení, max 10% z celkové ceny díla.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení, max 10% z celkové ceny díla

XI.

Odpovědnost za vady, škody apod.

- 11.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, která byla zpracovateli známa, nebo měla být známa z pohledu jeho odbornosti.
- 11.2 Na vady díla a záruky za jakost díla se přiměřeně použije právní úprava obsažená v zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanovení § 2615 až 2619, §2113 až 2117 a §2106 až 2117.
- 11.3 Zhotovitel je povinen oprávněné vady či reklamace zjištěné objednatelem odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 15-ti pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.
- 11.4 Termín odstranění vad zjištěných objednatelem v záruční době je stanoven na 15 pracovních dnů od termínu uznání reklamace. Pokud charakter vady či reklamace neumožňuje její odstranění v této lhůtě, dohodnou se smluvní strany písemnou dohodou o termínu a postupu jejího odstranění.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1 V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění.

- 12.2 Objednatel může jednostranně smlouvu vypovědět v případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla dle této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré prokazatelné škody vzniklé z neplnění této smlouvy. Výpověď a povinnosti zhotovitele nabývají platnosti okamžitě po doručení výpovědi. Tímto ujednáním nejsou dotčeny oprávněné požadavky objednatele vyplývající z článku X. této smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn jednostranně smlouvu vypovědět pouze v případě prodlení objednatele s plněním povinností podle smlouvy delším než 30 dnů.
- 12.4 Zhotovitel díla může provedením díla pověřit jinou osobu, jestli to dovolí smlouva, nebo povaha díla. V tom případě má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 12.5 Dílo nepodléhá svým charakterem ochraně a právům z průmyslového, nebo jiného vlastnictví, též autorského zákona. Dílo lze použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy, a to beze změn a jakýchkoliv zásahů, které zhotovitel neautorizoval. Při porušení této zásady nepřebírá zhotovitel závazek uvedený v čl. IX této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ujednání

- 13.1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemně formou očíslovaných dodatků smlouvy o dílo, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.4. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Raduni dne 21.3.2016

OBEC RADUŇ

Poštovní 239, 747 61 RADUŇ

-3- ☎/Fax: 553 796 125/4

radun@radun.cz, IČ: 00300624

.....
za objednatele
Ludmila Juráňová
starostka obce

V Raduni dne 21.3.2016

VIVA PROJEKT s.r.o.
Zadní č. 283
747 41 Branka u Opavy
IČ: 25876473, DIČ: CZ25876473
C23896 vedená u K.S. Opava

.....
za zhotovitele
Ing. Michal Řezníček
jednatel společnosti